

DT/18/2025

# Specyfikacja Warunków Zamówienia

Przedmiot zamówienia:

## **„Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków oraz sieci wodociągowej w miejscowości Michałów”**

Zadanie realizowane w ramach projektu „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Środa Śląska” w ramach pożyczki inwestycyjnej ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia odporności w ramach inwestycji- „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”.

**Główny kod CPV:**

**45231300- 8** - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

**71250000-5** - usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

Zatwierdzam:

Środa Śląska, 2025r.

---

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

---

### Inwestor:

Gmina Środa Śląska

pl. Wolności 5

55-300 Środa Śląska

Zamawiający ustanowił Inwestora Zastępczego, w postaci Spółki Średzka Woda, która jest upoważniona do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz realizacji umowy na etapie projektowania i wykonawstwa.

### Inwestor Zastępczy:

Średzka Woda Sp. z o.o.

ul. Sikorskiego 43

55-300 Środa Śląska

e-mail: sredzka\_woda@srodaslaska.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będzie SWZ wraz z załącznikami, wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia (zwanej w dalszej części „Platformą”): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1239862>

---

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

---

- 2.1 Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji złożonych ofert, czyli w trybie, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ), zwanej dalej „Pzp”. W związku z tym Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 2.2 Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art.3 Pzp.
- 2.3 Niniejsza specyfikacja warunków zamówienia zwana jest w dalszej treści SWZ lub specyfikacją.
- 2.4 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze do ustawy Pzp.

---

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

---

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest: **„Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków oraz sieci wodociągowej w miejscowości Michałów” (w formule zaprojektuj i wybuduj).**
- 3.2 Nomenklatura wg CPV:  
45231300- 8 roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.  
71250000-5 - usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.
- 3.3 Zakres zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje:
  - a) wykonanie kompletnych projektów budowlanych uwzględniających wszystkie wymagane branże wraz z wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami dodatkowymi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - b) wykonanie kompletnych projektów zagospodarowania terenu oraz projektów technicznych, architektoniczno-budowlanych,
  - c) wykonanie inwentaryzacji istniejącego drzewostanu i ewentualna wycinka drzew, kolidujących z projektowaną budową,
  - d) wyrównanie terenu istniejącego pod planowaną budowę,
  - e) zapewnienie obsługi geodezyjnej,

- f) wykonanie kompletnych projektów tymczasowej organizacji ruchu wraz z opiniami i zatwierdzeniami,
- g) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową,
- h) dostawę i montaż urządzeń/instalacji/sieci,
- i) wykonanie rozruchu mechanicznego, technicznego i technologicznego wybudowanych przepompowni ścieków z osiągnięciem wymaganych przez obowiązujące przepisy i Zamawiającego parametrów,
- j) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej,
- k) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej kanalizacji wraz z obiektami do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane) lub zaświadczenia o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu robót we właściwym miejscowo nadzorze budowlanym,
- l) przeprowadzenie szkoleń pracowników Zamawiającego,
- m) wykonanie instrukcji eksploatacji i obsługi obiektów, konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji obiektów.

**3.4 Szacunkowy zakres robót budowlanych dla zadania w miejscowości Michałów obejmuje:**

- a) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200mm PCW SN8 lite w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe) i długości ok. 807,8 m
- b) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200mm PCW SN8 lite w drogach nieutwardzonych (drogi tłuczniowe, gruntowe) i długości ok. 146,5 m
- c) Odgałęzienia kanalizacyjne do nieruchomości o średnicy 160mm PCW SN8 lite (od studni rewizyjnych włączonych lub niewłączonych) 31 szt.
- d) Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy 125mm PE100RC SDR17 w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe) i długości ok. 595,0 m
- e) Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy 125mm PE100RC SDR17 w drogach nieutwardzonych (drogi tłuczniowe, gruntowe) i długości ok. 3,1 m
- f) Studnia czyszczakowa na rurociągu tłocznym z kompletną armaturą zaporową i czyszczakową 3 szt.
- g) Studnia odpowietrzająca na rurociągu tłocznym z kompletną armaturą zaporową i odpowietrzającą 1 szt.
- h) Przepompownia ścieków typu mokrego  $q=8,0$  l/s wraz z zasilaniem energetycznym, układem AKPiA oraz zagospodarowaniem terenu 1 kpl
- i) Doprowadzenie wody rurociągiem o średnicy 125/90mm wraz z armaturą odcinającą i zabudową hydrantu przeciwpożarowego nadziemnego 1 kpl
- j) Sieć wodociągowa o średnicy 160mm PE100RC SDR17 w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe) i długości ok. 934,8 m
- k) Sieć wodociągowa o średnicy 125mm PE100RC SDR17 w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe) i długości ok. 20,5 m
- l) Sieć wodociągowa o średnicy 125mm PE100RC SDR17 w drogach nieutwardzonych (drogi tłuczniowe, gruntowe) i długości ok. 102,5 m
- m) Armatura zaporowa miękkouszczelniona DN150 z obudowami teleskopowymi i skrzynkami dużymi żeliwnymi w węzłach połączeniowych i sekcyjnych 9 kpl.
- n) Armatura zaporowa miękkouszczelniona DN100 z obudowami teleskopowymi i skrzynkami dużymi żeliwnymi w węzłach odgałęzienia 4 kpl.
- o) Komora z armaturą napowietrzająco-odpowietrzającą i armaturą zaporową 1 szt.
- p) Komora z armaturą odwadniającą i armaturą zaporową 1 szt.
- q) Odgałęzienia wodociągowe o średnicy 40mm PE100RC SDR11 wraz z wcinką i armaturą zaporową 31 kpl

**3.5 Szacunkowy zakres robót budowlanych dla zadania przesył Michałów -Cesarzowice:**

- a) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200mm PCW SN8 lite w drogach nieutwardzonych (nawierzchnia gruntowa) i długości ok. 3,0 m
- b) Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy 125mm PE100RC SDR17 w

- drogach utwardzonych (drogi asfaltowe i pobocza dróg asf.) i długości ok. 1244,4 m
- c) Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy 125mm PE100RC SDR17 w drogach nieutwardzonych (nawierzchnia gruntowa) i długości ok. 3,7 m
  - d) Studnia czyszczakowa na rurociągu tłocznym z kompletną armaturą zaporową i czyszczakową 6 szt.
  - e) Studnia odpowietrzająca na rurociągu tłocznym z kompletną armaturą zaporową i odpowietrzającą 1 szt.
  - f) Studnia rozprężna min. 1000mm 1 szt.
  - g) Sieć wodociągowa o średnicy 160mm PE100RC SDR17 w drogach utwardzonych (drogi asfaltowe) i długości ok. 1237,3 m
  - h) Sieć wodociągowa o średnicy 160mm PE100RC SDR17 w drogach nieutwardzonych (drogi tłoczniowe, gruntowe) i długości ok. 40,7 m
  - i) Armatura zaporowa miękkouszczelniona DN150 z obudowami teleskopowymi i skrzynkami dużymi żeliwnymi w węzłach połączeniowych i sekcyjnych 5 kpl.
  - j) Komora z armaturą napowietrzającą - odpowietrzającą i armaturą zaporową 1 szt.
  - k) Komora z armaturą odwadniającą i armaturą zaporową 1 szt.
- 3.6** Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych zobowiązany jest dokonać weryfikacji danych wyjściowych i założeń jakościowych opisanych w PFU pod kątem zagwarantowania osiągnięcia założonego celu przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
- 3.7** Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) wykonania tablicy informacyjnej zgodnie z dokumentami przyjętych przez ministra właściwego ds. rozwoju regionalnego, w szczególności w Strategii Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz Księdze Identyfikacji Wizualnej (wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 12 do SWZ),
  - b) Wykonanie próby szczelności oraz ciśnienia sieci wodociągowej zgodnie z normą PN-B-10725 i oraz próby szczelności sieci kanalizacyjnej zgodnie z normą PN-EN 1610 w obecności Inspektora Nadzoru,
  - c) dezynfekcji sieci wodociągowej w obecności Inspektora Nadzoru oraz przeprowadzenie badań mikrobiologicznych (minimalny zakres: Ogólna I. mikroorganizmów, bakterie g. Coli, Escherichia coli, Enterokoki) i fizykochemicznych (pH, mętność, barwa i przewodność) w akredytowanym laboratorium,
  - d) pokrycia wszelkich kosztów związanych z pozyskaniem decyzji, uzgodnień, warunków technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji.
  - e) Wpięcia systemu monitoringu nowej przepompowni do istniejącego systemu wizualizacji i kontroli zarządcy tj. Średzkiej Wody i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych,
  - f) Wykonanie badań kontrolnych rurociągów kamerą kanalizacyjną z utrwaleniem wyników badań na nośniku elektronicznym,
  - g) Uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - h) zakończenia budowy w Nadzorze Budowlanym lub uzyskanie decyzji na użytkowanie,
  - i) sporządzenia planu bezpieczeństwa ochrony i zdrowia,
  - j) zapewnienia wszelkich nadzorów wynikających z uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej oraz obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, a także jeżeli jest to konieczne obsługi archeologicznej - koszt powinien być wliczony w ogólną wartość zamówienia i nie podlega odrębnej zapłacie.
- 3.4** Wykonawca musi udzielić minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego bez uwag protokołu odbioru oraz minimum 36 miesięcznej rękojmi od dnia odbioru przedmiotu zamówienia. Wydłużenie

- okresu gwarancji jakości podlega dodatkowej punktacji zgodnie z kryterium oceny ofert określonymi w dziale 15 niniejszego SWZ.
- 3.5** Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Inwestorowi Zastępczemu do akceptacji harmonogram rzeczowo- finansowy z podziałem na prace projektowe i roboty budowlane.
- 3.6** Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, a w szczególności ustawie z 7 lipca 1964r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.). Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
- 3.7** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3.8** Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat i kar nałożonych przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawiadomione zaniedbania.
- 3.9** Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
- 3.10** Podczas realizacji inwestycji Wykonawca udostępni Inspektorowi Nadzoru i Inwestorowi Zastępczemu możliwość kontroli materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie ich jakości, posiadanych certyfikatów itp.
- 3.11** Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
- 3.12** Wykonawca we własnym zakresie pozyska miejsce do składowania odpadów i poniesie koszty składowania i utylizacji odpadów.
- 3.13** Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych w niniejszym SWZ, Inwestor Zastępczy dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 3.14** Podpisanie przez strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru uważa się za termin wykonania robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad.
- 3.15** Zamawiający zgodnie z art. 121 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zamówienia tj.:  
a. Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z armatura i odgałęzieniami.
- 3.16** W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz poda nazwy (firmy) ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

---

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

---



Zakończenie robót: 30.04.2027 r.

---

## **5. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

---

- 5.1 Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zawarta zostanie umowa, której projektowane postanowienia stanowią załącznik nr 7 do SWZ.

---

## **6. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

---

- 6.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Inwestorem Zastępczym, a Wykonawcami odbywa się w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. 2020poz. 344), poprzez Platformę przetargową pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/781181>
- 6.2. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wnioŝków dostępnej pod linkiem
- 6.3. Inwestor Zastępczy informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) dotyczące w szczególności logowania, składania wnioŝków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 6.4. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu platformazakupowa.pl Zamawiający prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numerem 22 101 02 02, [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).
- 6.5. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy przetargowej – wskazane są na stronie internetowej Platformy przetargowej.
- 6.6. Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty zostały opisane w Instrukcjach Platformy przetargowej.
- 6.7. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
- 6.8. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z „OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.
- 6.9. Wykonawca może zwrócić się do Inwestora zastępczego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ za pomocą platformy.
- 6.10. Inwestor zastępczy jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania.
- 6.11. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Inwestor Zastępczy będzie zamieszczał wyłącznie na Platformie przetargowej -w zakładce komunikaty publiczne.

W uzasadnionych przypadkach Inwestor Zastępczy może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Inwestora Zastępczego

- 6.12. zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Inwestor zastępczy udostępnia na Platformie przetargowej.
- 6.13. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz.U. 2023 poz. 57), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
- 6.14. Sporządzanie i przekazywanie informacji w tym dokumentów elektronicznych musi być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (D. U. 2020 poz. 2452).
- 6.15. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 6.16. Inwestor zastępczy nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Inwestor Zastępczy zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 6.17. Inwestor zastępczy nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

---

## 7. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i 109 ust. 1

---

- 7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
- 7.1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
    - d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego
    - e. pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - f. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

- g. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. u. 2021 poz.1745),
- h. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- i. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo- akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.1.2. w art. 109 ust. 1 pkt.4, 5, 7 Pzp., tj.:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;



- c) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 7.1.3. - art. 7 ust. 1 – 8 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514 ), który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
  - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
  - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. Poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.
- 7.2 Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.3 Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp.

## 8. Informację o warunkach udziału w postępowaniu

- 8.1** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w dziale 7 oraz, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- 1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**– Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
  - 2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
  - 3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – na potwierdzenie spełnienia w/w warunku Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę **minimum 2 mln zł.** *W przypadku składania oferty*

*przez Wykonawców występujących wspólnie, warunek musi być spełniony przez co najmniej jednego Wykonawcę.*

#### 4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Wykonawca na potwierdzenie spełnienia w/w warunku musi wykazać, iż będzie dysponował następującymi osobami, które będą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290) i zostaną przez Wykonawcę skierowane do realizacji zamówienia publicznego:

- 1) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- 2) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- 3) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- 4) Projektanta branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- 5) Projektanta branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- 6) Projektanta branży drogowej posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń albo odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

- Doświadczenie kierownika budowy, kierowników robót oraz projektantów liczone będzie od dnia uzyskania uprawnień.

b) W zakresie doświadczenia:

- 1) Wykonawca na potwierdzenie spełniania w/w warunku musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowane z których każda:
  - polegała na: budowie/ rozbudowie/ wymianie sieci kanalizacji sanitarnej / wodociągowej w tym obejmowała:

- sieci grawitacyjnej o długości co najmniej 500 m.,
- sieci ciśnieniowej o długości co najmniej 1500m.,
- posadowienie 1 przepompowni ścieków,
- wartość Umowy opiewała na co najmniej 2 mln zł.

2) Wykonawca na potwierdzenie spełniania w/w warunku musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 projekty budowlane zakończone decyzją pozwolenia na budowę, z których każdy dotyczył budowy sieci wodociągowej i /lub kanalizacyjnej o długości co najmniej 1200 m.

- Inwestor Zastępczy uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w jednym projekcie zaprojektował 2 sieci: wodociągową i kanalizacyjną z których każda miała co najmniej 1200 m długości.
- Inwestor Zastępczy uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w dwóch osobnych projektach zaprojektował po jednej sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej z których każda miała co najmniej 1200 m długości.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden ze współników konsorcjum samodzielnie posiada wymagane doświadczenie (nie dopuszcza się sumowania potencjału współników w zakresie doświadczenia). Podobnie w przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu (w zakresie doświadczenia), podmiot ten musi samodzielnie posiadać doświadczenie opisane powyżej.
- W celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 117 ust. 3 Pzp w sytuacji, gdy powyższy warunek będzie spełniony przez jednego ze współników konsorcjum to ten współnik musi wykonać kluczową część robót budowlanych polegającą na wykonaniu robót związanych z położeniem sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z zamontowaniem niezbędnej armatury i wykonaniem odgałęzień.
- W związku z powyższym wykonawcy zobligowani są do złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 14 do SWZ.
- W celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 118 ust. 2 Pzp w sytuacji, gdy powyższy warunek będzie spełniony nie przez Wykonawcę lub współnika konsorcjum, a przez podmiot udostępniający zasoby (podmiot trzeci), to podmiot ten musi być podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że Inwestor Zastępczy w pkt 27 SWZ zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty związane z położeniem sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z zamontowaniem niezbędnej armatury i wykonaniem odgałęzień.

**8.2** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się do nich odpowiednio.

**8.3** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego

części, polegać na zdolnościach technicznych, zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 8.4** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Inwestorowi Zastępczemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 8.5** Inwestor Zastępczy ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7 Pzp oraz zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)..
- 8.6** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji, których te zdolności są wymagane.
- 8.7** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

---

## 9. Opis sposobu przygotowania oferty

- 9.1** Ofertę i wymagane w SWZ dokumenty należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247 ze zm.). Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.2** W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.3** Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 9.4** Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1239862> następujące dokumenty:
- Odpowiednio wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ) – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę, a oferta powinna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika,
  - Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg. wzorów stanowiących załącznik nr 2 i 3 do SWZ. Wypełnione



- załączniki nr 2 i 3 do SWZ stanowiące oświadczenie wstępne, zobowiązany jest złożyć:
- każdy z współników wchodzących w skład Spółki Cywilnej- osobno,
  - Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
  - podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy (załącznik nr 2 i 3 do SWZ);
- c. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (jeżeli dotyczy)- załącznik nr 13 do SWZ,
- d. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dotyczące dostaw, usług lub robót budowlanych, które wykonają poszczególni wykonawcy (składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych) ( zgodnie z załącznikiem nr 14 do SWZ)- jeśli dotyczy.
- e. Pełnomocnictwo lub inne dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty oraz do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Inwestor Zastępczy może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2020r. Poz. 346 z późn.zm.),
- f. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),
- g. Wadium, wniesione w formie poręczeń lub gwarancjach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę.

---

## 10. Termin związania ofertą

Wykonawcy będą związani ofertą do dnia 10.02.2026 r. (tj. do 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).

---

## 11. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

- 11.1 Inwestor Zastępczy wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 11.2 Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
- 11.2.1 dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę **minimum 2 mln zł,**
- 11.3 Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
- 11.3.1 wykaz robót budowlanych, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 5 do SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju (sieć kanalizacyjna-



/wodociągowa), długości, wartości, ilości wbudowanych przepompowni, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty,

- 11.3.2 wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według załącznika nr 4 do SWZ,
- 11.4 Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:**
  - 11.4.1 Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SWZ;
  - 11.4.2 odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art.109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 11.5** Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 11.6** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 11.7** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
  - 11.7.1 odpis albo informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt. 11.4.2- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on winnej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

- 11.8** Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 11.9** Wszystkie w/w podmiotowe środki dowodowe złożyć należy w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U z 2020r. poz.2415). Wykazy robót budowlanych i wykazy osób będą musiały być sporządzone i podpisane przez ten podmiot, który spełnia dany warunek, czyli odpowiednio przez: Wykonawcę lub współnika konsorcjum lub „podmiot trzeci”.
- 11.10** Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415), składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452).
- 11.11** Oświadczenie, o raku podstaw do wykluczenia i spełnia warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. Poz. 307 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

---

## 12. Sposób oraz termin składania ofert

---

- 12.1** Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1239862> **nie później niż do dnia 09.01.2026 r. do godziny 11.00**
- 12.2** Wykonawca zamierzający złożyć ofertę (wyłącznie poprzez Platformę przetargową) – zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników Platformy przetargowej dostępnymi pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> oraz zaakceptować regulamin korzystania z Platformy przetargowej dostępny pod [linkiem](#). Wykonawca załączając dokument zawierający tajemnice przedsiębiorstwa oznacza czy zawiera informacje niejawne stanowiące tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1233).
- 12.3** W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu platformazakupowa.pl Inwestor Zastępczy prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numerem 22 101 02 02, [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).
- 12.4** Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty zostały opisane w Instrukcjach Platformy przetargowej.

- 12.5** Inwestor Zastępczy nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania platformy, w szczególności za sytuację, gdy Inwestor Zastępczy zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „zadaj pytanie”). Taka oferta zostanie uznana przez Inwestora Zastępczego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 12.6** Inwestor Zastępczy nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z instrukcją korzystania platformy, w szczególności za sytuację, gdy Inwestor Zastępczy zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „zadaj pytanie”). Taka oferta zostanie uznana przez Inwestora Zastępczego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 12.7** Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy. Sposób wycofania lub modyfikacji oferty został opisany w Instrukcji korzystania dla Wykonawców z platformy.
- 12.8** Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

---

### 13. Otwarcie ofert

- 13.1** Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy w **dniu 09.01.2026r., o godzinie 11:15.**
- 13.2** W przypadku awarii systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Inwestora Zastępczego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 13.3** Inwestor Zastępczy poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 13.4** Najpóźniej przed otwarciem ofert Inwestor Zastępczy udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie przeznaczanej na sfinansowanie zamówienia.
- 13.5** Niezwłocznie po otwarciu ofert Inwestor Zastępczy udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz o cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

---

### 14. Opis sposobu obliczenia ceny

- 14.1** Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie Programu funkcjonalno- użytkowego, projektu umowy i zapisami SWZ.
- 14.2** W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, SWZ, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty (jeśli dotyczą niniejszego zamówienia): wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów, koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, odtworzenie

dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, projektu organizacji ruchu, prac geodezyjnych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**14.3** Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.

**14.4** W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towaru i usług, strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

**14.5** Wymaga się aby cena podana w formularzu ofertowym była wyrażona w złotych polskich i obejmowała: przypisane prawem podatki, wszelkie opłaty, wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**14.6** Sposób przedstawienia ceny w formularzu ofertowym:

	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Wartość podatku	Wartość brutto
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę				
Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektów				
RAZEM				

**14.7** Zadanie realizowane w ramach projektu „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Środa Śląska” w ramach pożyczki inwestycyjnej ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia odporności w ramach Inwestycji B3.4.1 „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”.

**14.8** Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie należności przysługujące wykonawcy za wykonane prace.

**14.9** Dopuszcza się możliwość wystawienia przez wykonawcę dwóch faktur częściowych:

- Pierwsza faktura może zostać wystawiona po wykonaniu co najmniej 50% wartości umowy brutto, pod warunkiem, że obejmuje ona co najmniej zakończony odcinek kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z wszystkimi niezbędnymi próbami i odbiorami, bez odtworzenia nawierzchni,
- Druga faktura może zostać wystawiona po zrealizowaniu całości robót budowlanych, po dokonaniu odbioru końcowego, i obejmować będzie 45% wartości umowy brutto.

**14.10** Faktura końcowa, obejmująca 5% wartości umowy brutto, zostanie wystawiona i opłacona po zakończeniu realizacji inwestycji oraz przeprowadzeniu odbioru ostatecznego, obejmującego przekazanie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zakończenie budowy w organie nadzoru budowlanego lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

**14.11** Cenę należy podać zgodnie z formularzem ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do SWZ.

**14.12** Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

**14.13** Nie dopuszcza się rozliczeń w walutach innych niż polska.

**14.14** Jeżeli Wykonawcy złożą oferty, których wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w

zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów i importu towarów i importu usług, w celu dokonania oceny ofert Zamawiający doliczy do przedstawionych w nich cen podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek ponieść zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **15. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

**15.1** Zamówienie udzielone będzie wyłącznie Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Inwestor Zastępczy wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych SWZ. Jeżeli Inwestor Zastępczy nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Inwestor Zastępczy spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Inwestor Zastępczy wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Inwestora Zastępczego ofert dodatkowych.

**15.2** Przy wyborze oferty Inwestor Zastępczy będzie się kierował następującymi kryteriami o następujących wagach:

- a) cena oferty – 60%
- b) wydłużenie terminu gwarancji- 40%

**15.3** Ocena punktowa kryterium zostanie dokonana w następujący sposób:

Cena waga- 60%

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród wszystkich ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 60(\text{waga})$$

Maksymalną ilość punktów możliwą do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium wynosi 60 pkt. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałym Wykonawcom zostaną przypisane odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie) ilość punktów.

Wydłużenie okresu gwarancji- 40%

Maksymalną ilość punktów możliwą do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium wynosi 40 pkt.

$$G = \text{Liczba uzyskanych pkt} \times 100 \times 40 (\text{waga})$$

Liczba punktów za kryterium „wydłużenie okresu gwarancji”, zostanie przyznana w następujący sposób:

- 40 pkt- jeżeli Wykonawca wydłuży podstawowy okres gwarancji (36 miesięcy) o kolejnych 24 miesięcy.
- 20 pkt- jeżeli Wykonawca wydłuży podstawowy okres gwarancji (36 miesięcy) o kolejnych 12 miesięcy.

Oferty z gwarancją krótszą od minimalnej zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu gwarancji Inwestor Zastępczy przyjmie gwarancję minimalną. Podanie w ofercie dłuższego maksymalnie punktowanego okresu gwarancji spowoduje przyznanie wykonawcy maksymalną liczbę punktów w tym kryterium.

Łączna wartość punktowa zostanie obliczona poprzez zsumowanie wartości:

Suma punktów przyznanych danej ofercie= C+ G

**15.4** W toku badania i oceny ofert Inwestor Zastępczy może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz podmiotowych/przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.



Niedopuszczalne jest prowadzenie między Inwestorem Zastępczym, a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

**15.5** Inwestor Zastępczy poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**15.6** Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Inwestora Zastępczego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Inwestor Zastępczy żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

**15.7** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

**15.8** Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

---

**16. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

---

**16.1** Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Inwestor Zastępczy zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy(firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierający punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) unieważnieniu postępowaniu- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**16.2** Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.

**16.3** Umowa zostanie podpisana w terminie i miejscu wskazanym przez Inwestora Zastępczego, o czym Inwestor Zastępczy powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana.

**16.4** Wykonawca, którego oferta została wybrana podpisze umowę osobiście lub upoważni do tego osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu. Osoba ta winna posiadać dokument pełnomocnictwa.

**16.5** Jeżeli Wykonawca bez usprawiedliwienia nie stawia się w wyznaczonym terminie we wskazanym miejscu w celu podpisania umowy z Zamawiającym, zostanie potraktowany tak, jakby odmówił podpisania umowy.

**16.6** Nie później niż w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w niniejszym SWZ w dziale 31.

**16.7** Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujące formalności:

- a) Przedłożyć umowę konsorcjum jeżeli zamówienie będzie realizowane przez konsorcjum,
  - b) Przedłożyć umowę spółki cywilnej jeżeli zamówienie będzie realizowane przez spółkę cywilną,
  - c) Złożyć kserokopię uprawnień kierownika budowy, kierowników robót i projektantów oraz zaświadczenia z właściwej OIIB stwierdzające przynależność do izby i aktualne opłacone składki,
  - d) Złożyć wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę- zgodnie z rozdziałem 19.
- 16.8** W terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Inwestorowi Zastępczemu do akceptacji harmonogram rzeczowo- finansowy z podziałem na prace projektowe i roboty budowlane
- 16.9** Nie przedłożenie któregośkolwiek dokumentu będzie oznaczało uchylenie się Wykonawcy od podpisania umowy.

---

### **17. Opis części zamówienia, jeżeli Inwestor Zastępczy dopuszcza składanie ofert częściowych**

---

Inwestor Zastępczy nie dopuszcza składania ofert częściowych.

---

### **18. Informacje dotyczące ofert wariantowych**

---

Inwestor Zastępczy nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

---

### **19. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95**

---

7. Inwestor Zastępczy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które wykonują czynności określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy –bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, monterów, a także pracowników obsługujących wszelkie maszyny budowlane. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej) oraz nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, projektantów, wykonujących usługę geodezyjną, wykonujących usługę kamerowania kanalizacji, świadczących obsługę archeologiczną, dostawców materiałów budowlanych.
- 19.1.** Szczegółowe zapisy regulujące uprawnienia Inwestora Zastępczego do kontrolowania, a także sankcje oraz inne istotne informacje zawarte są we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.

---

### **20. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art.96 ust.2 pkt 2 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania**

---

Inwestor Zastępczy nie przewiduje takich wymagań.

---

### **21. Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art.94, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania**

---

Inwestor Zastępczy nie przewiduje takich wymagań.

---

### **22. Wytyczne dotyczące wadium**

---

- 22.1** Inwestor Zastępczy żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 0/100 zł).
- 22.2** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 22.2.1 pieniądzu;
  - 22.2.2 gwarancjach bankowych;
  - 22.2.3 gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 22.2.4 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 22.3** Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Inwestora Zastępczego: Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr konta: 67 9589 0003 0000 0635 2000 0010 z dopiskiem: „Wadium – Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią oraz sieci wodociągowej w miejscowości Michałów.”
- 22.4** Za termin wniesienia wadium, przyjmuje się moment uznania rachunku bankowego Inwestora Zastępczego.
- 22.5** Wadium wniesione w pieniądzu Inwestor Zastępczy przechowuje na rachunku bankowym.
- 22.6** Jeśli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Inwestorowi Zastępczemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej przed upływem terminu składania ofert.
- 22.7** W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Inwestora Zastępczego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
- 22.7.1 nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
  - 22.7.2 kwotę gwarancji/poręczenia,
  - 22.7.3 termin ważności gwarancji/poręczenia w formie „od dnia ... do dnia .”,
  - 22.7.4 zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w przepisach ustawy,
  - 22.7.5 w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
- 22.8** Wadium wnosi się przed terminem składania ofert i utrzymuje nieprzerwalnie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt. 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP.
- 22.9** Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP zostanie odrzucona.
- 22.10** Inwestor Zastępczy zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- 1) upływu terminu związania ofertą;
  - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 22.11** Inwestor Zastępczy, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) którego oferta została odrzucona;
  - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 22.12** Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 22.11, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.
- 22.13** Inwestor Zastępczy zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 22.14** Inwestor Zastępczy zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 22.15** Inwestor Zastępczy zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 22.15.1** wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- 22.15.2** wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

---

## **23. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 i 8, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**

---

Inwestor Zastępczy nie przewiduje udzielania takich zamówień.

---

## **24. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art.131 ust.2**

---

Inwestor Zastępczy nie wymaga ani odbycia wizji lokalnej ani sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Inwestora Zastępczego.

---

## **25. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

---

Inwestor Zastępczy nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia będą się odbywały wyłącznie w walucie polskiej, tj. w złotych polskich.

---

## **26. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

---

Inwestor Zastępczy nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

---

**27. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art.60 i art.121 Pzp**

---

Inwestor Zastępczy zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:

- a) Roboty związane z położeniem sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z armaturą i odgałęzieniami.

---

**28. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową**

---

Inwestor Zastępczy nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

---

**29. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art.230**

---

Inwestor Zastępczy nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej

---

**30. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art.93 Pzp**

---

Inwestor Zastępczy nie przewiduje ani wymogu ani możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

---

**31. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

---

**31.1** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**31.2** Inwestor Zastępczy żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

**31.3** Wybrany Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej przed podpisaniem umowy.

**31.4** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:

- a. pieniądzu,
- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c. gwarancjach bankowych,
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**31.5** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**31.6** W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z kilku form, o których mowa w pkt 31.4 zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**31.7** Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.

**31.8** Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**31.9** W przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum) z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać, że zabezpieczenie zostaje wniesione w imieniu całego Konsorcjum.



- 31.10** Inwestor Zastępczy wymaga aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji na co najmniej dwa dni przed terminem zawarcia umowy. W przypadku nie zaakceptowania przez Inwestora Zastępczego wzoru gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w art.450 ust.1 pzp, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 31.11** Zapisy w gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 31.12** W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
- a) **płatne na pierwsze żądanie** Zamawiającego,
  - b) **płatne bezwarunkowo** (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenia potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
  - c) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
  - d) muszą mieć zapis, że są **nieodwołalne** w okresie, na który zostały wystawione,
  - e) wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a dla części dotyczącej rękojmi: do upływu rękojmi,
  - f) sprawy sporne rozstrzygane zgodnie z siedzibą Zamawiającego,
  - g) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Beneficjenta wyrażonej na piśmie.

---

## **32. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

---

- 32.1** Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp.
- 32.2** Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 32.3** Odwołanie przysługuje na:
- a. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - b. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 32.4** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej, albo kopie tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 32.5** Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
- 32.6** Odwołanie wnosi się w terminie:
- a. 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

- b. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
- 32.7** Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
- 32.8** Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 32.9** W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 32.10** Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
- 32.11** Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 32.12** Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

---

### 33.KLAUZULA RODO

---

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane w niniejszym SWZ jako „RODO”, Zamawiający informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Średzka Woda Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 43 55-300 Środa Śląska;  
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków oraz sieci wodociągowej w miejscowości Michałów zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm w trybie: podstawowym zgodnie z Art. 275 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
2. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
4. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Regulaminu, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów Regulaminu;
5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; UWAGA: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; UWAGA: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. nie przysługuje Pani/Panu:
- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Średzka Woda Sp. z o.o. przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1	Formularz oferty,
Załącznik nr 2	Oświadczenie wstępne o braku podstaw do wykluczenia,
Załącznik nr 3	Oświadczenie wstępne o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
Załącznik nr 4	Wykaz osób,
Załącznik nr 5	Wykaz zrealizowanych robót,
Załącznik nr 6	Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
Załącznik nr 7	Projekt umowy,
Załącznik nr 8	Program Funkcjonalno – Użytkowy,
Załącznik nr 9	Koncepcja techniczna,
Załącznik nr 10	Badania geotechniczne,
Załącznik nr 11	Uzgodnienia,
Załącznik nr 12	Plakat informacyjny,
Załącznik nr 13	Zobowiązanie podmiotu trzeciego.
Załącznik nr 14	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
Załącznik nr 15	Opinia konserwatora zabytków